СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЛОБОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЕНГИЛЕЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

 от 24 декабря 2024 года № 15/6

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) на территории муниципального образования Новослободское сельское**

**поселение Сенгилеевского района Ульяновской области**

**на 2025 год**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Новослободское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования Новослободское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области РЕШИЛ:

1. Установить с 01 января по 31 декабря 2025 года включительно плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новослободское сельское поселение в размере 2 рублей 73 копеек.

 2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года и подлежит официальному обнародованию (обнародованию).

Глава-Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Новослободское сельское поселение

Сенгилеевского района

Ульяновской области Е.В.Исаева

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

 Новослободское сельское поселение

от 24 декабря 2024 года № 15/6

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новослободское сельское поселение на 2025 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Кирпичные  | Панельные  | Прочие  |
| Адрес, местоположение объекта | с.Новая Слобода пер. Совхозный д.3 кв.2, с.Каранино ул.Труда д.39 кв.1,2,3  | -  |  п.Лесной ул.Заречная, д.23 кв.3 |
| Размер палаты | 2,73 руб./кв.м. | 2,73 руб./кв.м. | 2,73руб./кв.м. |

**Расчет**

 **платы за наем жилого помещения по муниципальному образованию Новослободское сельское поселение**

**Сенгилеевского района Ульяновской области**

1. Балансовая стоимость жилого фонда – 355528,24 тыс. руб.

2. Площадь жилого фонда – 171,81 кв.м.

3. Среднегодовая стоимость основных средств:

 355528,24 : 171,81 = 2069,31 руб./кв.м.

4. Средний размер ежемесячных амортизированных отчислений:

 2069,31 х 0,01 : 12 = 1,72 руб./кв.м.

5. Плата за наем жилья:

 1,72 х 22% = 0,38руб./кв.м.

**Средневзвешенный тариф: 0,38 руб./кв.м.**

6. Плата за наем жилья с учетом взноса на капитальный ремонт 2,35 руб./кв.м.:

2,35 + 0,38 = 2,73 руб./кв.м.